

Số: 333 /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần 873 –
Xây dựng công trình giao thông thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu
nhà ở Riverview Lương Sơn tại xóm Mỗ, thị trấn Lương Sơn,
huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi
tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi,
bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà
ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự
án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
87/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng 72.919,3 m² đất các loại (gồm:
50.410,3 m² đất chuyên trồng lúa nước; 11.185,9 m² đất trồng lúa nước còn lại;
7.041,9 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 3.442,1 m² đất giao thông; 632 m²
đất thủy lợi; 110,2 m² đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; 96,9 m² đất bằng chưa sử

dụng) tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 37.076,3 m²; đất giáo dục 956,4 m²; đất sinh hoạt cộng đồng 1.213 m²; đất khu vui chơi giải trí, công cộng 9.092,1 m²; đất giao thông 23.768,3 m²; đất công trình công cộng khác 406 m²; đất thương mại, dịch vụ 407,2 m².

2. Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) 72.919,3 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông thực hiện dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, trong đó:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 37.076,3 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 35.435,8 m² gồm:

- Đất giáo dục 956,4 m²;
- Đất sinh hoạt cộng đồng 1.213 m²;
- Đất khu vui chơi giải trí, công cộng 9.092,1 m²;
- Đất giao thông 23.768,3 m²;
- Đất công trình công cộng khác 406 m².

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 35.435,8 m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

2.3. Cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông thuê 407,2 m² đất thương mại, dịch vụ, theo hình thức trả tiền thuê đất một lần, thời hạn thuê đất là 50 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 87/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường do Trung tâm kỹ thuật thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29 tháng 01 năm 2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01 tháng 02 năm 2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa và thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Cty CP 873 – Xây dựng công trình giao thông
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Công Sứ